1105   737   5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

Admis[illegible] Regn. Rule 21 duly [illegible] the Indian [illegible] amended by [illegible] 31 [illegible] 2374. [illegible] paid under the Indian [illegible] 1899 as amended in 1916 Rs 18000.00 Additional duty [illegible] under the Calcutta Improvement Act, 1911 Rs 3000.00 Excess 600.00 Total Rs 21600.00 fee Paid—

: ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা
মূল্যের বিক্রয় কোবালা দলিল : -
****

কোবালা গ্রহিতা : -
****

মেসার্স পাহাড়ী কনস্ট্রাকসন (প্রাইভেট) লিমিটেড , সন - ১৯৫৬ সালের

ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক সংগঠিত রেজিস্টার্ড ও প্রধান কার্য্যালয়

সাকিম - ১১, ৩,কেডলেন , থানা- হেয়ার স্ট্রীট , কলিকাতা - ৭০০০৬৯ ।।

****

Paid 8/5/91

2003
M/s. P... ...ction Pvt Ltd.
11, Crooke... ...-69

২৫।৫।৯১

শ্রী মাধবচন্দ্র দাস

Presented for registration at 4-15 p.m. on the 8th day of May 1991 ... Additional Dist. ... by Madhab chandra Das ... executant/one of the ... at his private residence at Brahmapur Batak Boral, Regent Park P.S.

4 c x 5000 = 20000
1000
5000
1000

Execution is admitted by
(1) Madhab Ch. Das S/o Late Kunja Behari Das.
(2) Amodini Das
S/o W/o Late Kunja Behari Das.
at Brahmapur Boral
Thana Regent Park
Dist 24 Pgs
by caste — Hindu/Muslim
by Profession Landholder.

L.T.I. No 107

শ্রী মাধবচন্দ্র দাস

Identified by,
Panchu Das
S/o W/o Madhab Ch. Das
of Uttar Para Boral
Thana Cal. Sh.
Dist.
by caste — Hindu/Muslim
by Profession Business.

L.T.I. No 108

অমদা দিনী দাস
ক. কুঞ্জ দাস
কুঞ্জ দাস

Addl. District Sub-Registrar, Alipore South 24-Parganas 8.5.91
ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, ALIPORE SOUTH 24-PARGANAS 8.5.91

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(২)

কোবালা দাতা : -

****

১) শ্রী মাধব চন্দ্র দাস , পিতা মৃত কুঞ্জ বিহারী দাস ,

২) শ্রীমতি আমোদিনী দাস স্বামী মৃত কুঞ্জ বিহারী দাস ।

সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , পেশা - বিষয়ভোগী , সাকিম - ব্রহ্মপুর , ডাক - বোড়াল , থানা - রিজেন্ট পার্ক , [illegible] , জেলা - দক্ষিন - ২৪ পরগণা ।।

****

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

2003

M/S Pahari Construction Pvt Ltd.

11. Crooked Lane, Cal 69.

2/5/91

4C&S000/- . 20000/-

1000/-

500/-

100/-

21600/-

The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore (S) 24-Parganas

Addl. District Sub-Registrar Alipore South 24-Parganas

8.5.91

5000Rs.

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা - রিজেন্ট পার্কের অধীন সাবেক যাদবপুর টালিগঞ্জ এবং সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সদর আলিপুর জে : এল : নং - ৪৮ , সাবেক খতিয়ান নং - ১৪১ , হাল খতিয়ান নং - ৮৬২ অধীন ৮৬৭ নং দাগে কমবেশ .৪২ শতক জমি জমার মধ্যে ১০ শতাংশ সমান ৬ কাঠা ২ ছটাক ৩৩ স্কোয়ার ফুট জমি অত্র কোবালার বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে - অত্র কোবালায় সর্ব্ব প্রথমে এবং নিম্ন তপশীল বিষদ ভাবে বর্নিত সহ আরও .৩৭ শতক জমি ব্রহ্মপুর গ্রাম নিবাসী জনৈক শিবপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের সম্পত্তি থাকাকালিন এবং উক্ত শিবপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের তৎকালে নিজ প্রয়োজনে নগদ অর্থের আবশ্যক হইলে তিনি তাহার

2003

M/s. Pahari Construction Pvt Ltd.

11. Crooked Lane Cal. 69.

2/5/91

4 c 2 5000 - 2000

1000

500

1000

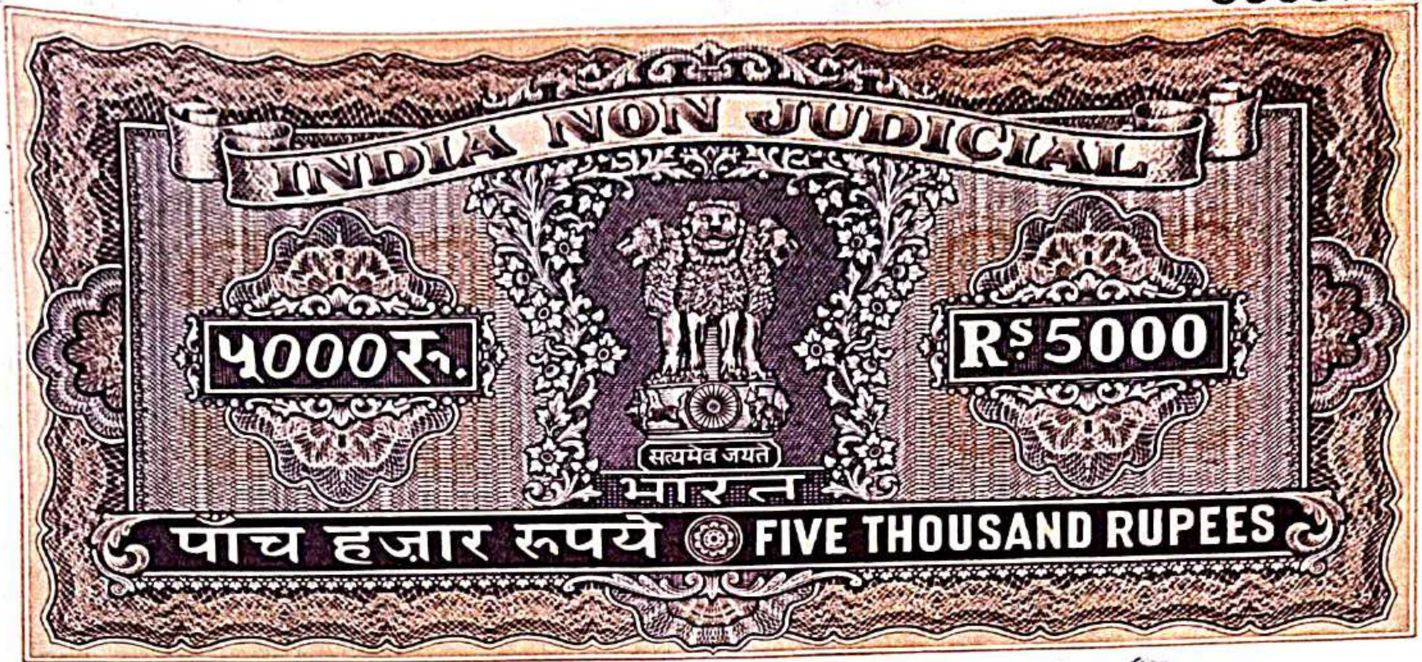
21600

The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore ... 24-...

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

5000Rs.



সুত্রীয় মৌজা ব্রহ্মপুরের অধিন সাবেক খতিয়ান নং - ১৪১ এর অধিন দাগ নং ৮৬৪ ও ৮৬৭ নং মোট .৪৭ শতক জমি জমা তৎকালিন সর্বোচ্চ বাজার দর গনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে পর ১ নং কোবালা দাতার পিতা এবং ২ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী অধুনা মৃত কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় সর্বোচ্চ বাজার মূল্য প্রদানে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া প্রস্তাব করিলে উক্ত শিব প্রসাদ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় ঐ প্রস্তাবে সম্মত হইয়া গ্রহন করিলে পর সন বাংলা ১৩৩৯ সালের পৌষ মাসের ২৫ তারিখে এবং ইংরাজী সন ১৯৩৩ সালের জানুয়ারী মাসের ১১ তারিখে ১ কেতা রেজিস্ট্রী কৃত বিক্রয় কোবালা মূলে অঙ্গীকৃত নগদ অর্থ বুঝিয়া লইয়া আমার পিতা এবং আমার স্বামী কুঞ্জবিহারী

2003

M/S. Pahari Construction Pvt. Ltd.
11. Crooked Lane Cal 69.

2/5/91

4 e x 5000 = 20000
1000
500
100
21600

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
UPON SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৫)

দাস মহাশয় বরাবর উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় ও হস্তান্তর করিয়া তিনি চিরতরে বিক্রিত সম্পত্তি হইতে স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন এবং ক্রয় করিবার তারিখ হইতে উক্ত কুঞ্জবিহারী দাস মহাশয় তাহার খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ববান হইয়া তাহার খাস দখল লইয়া রক্ষনা বেক্ষন ও পরিচালনা ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

উক্ত কোবালা পূর্ব্বতন জেলা ২৪ পরগণার সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুরের বহি - ১ , ভল্যুম নং - ৯ , পৃষ্ঠা - ১১৯ হইতে ১২৩ নং সন ইং ১৯৩৩ সালের ১৩৮ নং দলিল রূপে নথীভূক্ত হয় এবং উক্ত কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় তদবধি নিজ স্বত্ত্বে অন্যের নিরাংশে এবং সর্ব্ব সাধারনের বিরুদ্ধ সত্ত্বে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখলিকার ছিলেন এবং ঐ রূপে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালিন তাহার বার্দ্ধক্য জনিত দুর্বলতা ও অক্ষমতার জন্য

2003

M/s Pahari Construction Pvt Ltd.

11 Crooked Lane, Cal-69.

2/5/91

4 @ 5000 — 20000

1000

500

100

21600

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(৬)

ঐ জমি জমা পরিচালনা রক্ষনা বেক্ষন চাষাবাদ এবং খাজনাদি আদায় করা কষ্ট সাধ্য হওয়ায় তিনি উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্নিত হইয়াছে তাহার জন্য এককেতা ন্যাস পত্র বা ট্রাষ্ট দলিল করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তাহার পুত্র শ্রী মাধব চন্দ্র দাস মহাশয়কে উক্ত ন্যাস কৃত সম্পত্তির রক্ষনা বেক্ষন পরিচালন শাসন এবং সুষ্ঠ ব্যবস্থাপনার জন্য অছি বা ট্রাষ্ট্রী নিযুক্ত করিতে চাহিলে পর উক্ত শ্রী মাধব চন্দ্র দাস মহাশয় অছি হইতে সম্মত হইলে পর উক্ত শ্রী কুঞ্জবিহারী দাস মহাশয় গত সন ১৩৭৮ সালের অগ্রহায়ন মাসের ২৮ তারিখে এবং ইংরাজী সন ১৯৭১ সালের ডিসেম্বর মাসের ১৫ তারিখে এককেতা ন্যাস পত্র বা ট্রাষ্ট দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন । যাহা জেলা ২৪ পরগণার আলিপুরের সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং সন ১৯৭১ সালের ১ নং বহির ১০২ নং ভল্যুমের

2003

M/S. .... Construction Pvt Ltd.
11. Crooked Lane Cal-69

2/5/91

4 @ 5000/- 20000/-
1000/-
500/-
100/-
21600/-

Addl. District Sub-Registrar
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

100 RS.

(৭)

২৩৭ হইতে ২৪০ নং পৃষ্ঠায় ৪১৭১ নং দলিল রূপে নথি ভুক্ত হইয়াছে এবং তদবধি উক্ত শ্রী কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন এবং অত্র কোবালার ১ নং দাতাশ্রী মাধব চন্দ্র দাস তাহাতে অছিরূপে বা ট্রাস্টী রূপে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া নিম্নোক্ত সর্ত সাপেক্ষে তাহার নাম পশ্চিম বঙ্গ সরকারের রাজস্ব বিভাগে নিজ নাম পত্তন করিয়া এবং উক্ত জমি জমার জন্য ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া তাহাতে ভোগ দখলিকার আছেন ।

উক্ত ন্যাস পত্রানুযায়ী নিযুক্তীয় অছি শ্রী মাধব চন্দ্র দাস তাহার পিতা কুঞ্জ - বিহারী দাস এবং মাতা শ্রীমতি আমদিনী দাস , অর্থাৎ ২ নং কোবালা দাতা জীবিতকালতক উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার অধিকারী হন নাই এবং উক্ত জমি জমা হইতে উদ্ভূত আয় যথা ফলমূল বিক্রয় বৃক্ষছেদন এবং বিক্রয় এবং চাষাদি হইতে উদ্ভূত আয় উক্ত শ্রী কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় এবং তাহার অবর্তমানে

2003

M/s. Sarkar Construction Pvt Ltd.

11 Crooked Lane Cal 69

2/5/91

4ee 5000/- 20000/-

1000/-

500/-

100/-

21600/-

... DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

তাহার বৈধব্য পত্নী ২ নং কোবালা দাত্রী প্রাপ্ত হইবেন ।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে - অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীর পিতা ও স্বামী-শ্রী কুঞ্জবিহারী দাস মহাশয় গত বাংলা ১৩৮০ সালের অগ্রহায়ন মাসের তারিখে লোকান্তরিত হইয়াছেন এবং ২ নং কোবালা দাত্রী এক্ষণে যে সমস্ত সুযোগ অধিকার ও আয় তাহার স্বামীর অধিকারে ছিল তাহা ২ নং কোবালা দাত্রীর উপর বর্তাইয়াছে ।

এক্ষণে ১ নং কোবালা দাতা ও ২ নং কোবালা দাত্রী উভয়ের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় এবং ন্যাস অন্তর্গত সম্পত্তি হইতে কোন ও আয় না থাকায় এবং উহা বর্তমান পারিপার্শিকে রক্ষনা বেক্ষন করা দুরুহ হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি এবং বৃহৎ দায় রূপে পরিগনিত হইতেছে । এমতাবস্থায় আমরা উভয় কোবালা দাতা ও দাত্রী নিজ নিজ প্রয়োজন ও স্বার্থ চিন্তা করিয়া এবং উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা বেক্ষণের কোন রূপ স্থির করিতে না পারিয়া এবং নিজ নিজ স্বার্থে ও বিবেচনায় উক্ত সম্পত্তি বাজারে ন্যায্য দরে বিক্রয় করিয়া দিবার মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিয়াছি ।

এক্ষনে ২ নং কোবালা দাত্রী তাহার উপর ন্যাস পত্র বা ট্রাষ্ট ডিড্ বর্নিত অধিকার তিনি স্বেচ্ছায় এবং ১ নং কোবালা দাতা পুত্র শ্রী মাধব চন্দ্র দাস মহাশয় দ্বারা প্রভাবিত ও প্ররোচিত না হইয়া এবং অন্য কোন ও ব্যাক্তি বা ব্যাক্তি গণ দ্বারা প্রভাবিত প্ররোচিত বা ভীতি প্রদর্শিত না হইয়া নিজ স্বার্থে উক্ত অধিকার সমূহ চিরতরে ত্যাগ করিলাম এবং আমি ভবিষ্যতে ঐ সকল সুযোগ সুবিধা বা অধিকার দাবী করিব

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

(১)

না এবং নিজ ইচ্ছায় এবং নিজ স্বার্থে এবং প্রয়োজনে স্বত: প্রনোদিত হইয়া আমি অত্র কোবালায় ২ নং কোবালা দাত্রী হিসাবে সহি সম্পাদন করিতে সম্মত হইয়াছি

প্রকাশ থাকে যে - উক্ত সম্পত্তিতে কেবল মাত্র আমাদের ১ ও ২. নং কোবালা দাতা ও দাত্রী স্বত্ত্ব দখল এবং অধিকার আছে।আমার অপর ভ্রাতাও ভগিনী গনের এবং আমার পুত্র গণ বা কন্যাগণের কিছু মাত্র স্বত্ত্ব , স্বামিত্ব , অধিকার আইনানুগ অন্য কোন ও প্রকার সংশ্রব বা অধিকার নাই ।

এক্ষণে- প্রকাশ থাকে যে - আমাদের নিম্নের তপশীল বর্নিত .৪২ শতক মধ্যে .১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা ঘোষণা করিলে পর মেসার্স পাহাড়ী-কনসট্রাকসন প্রাইভেট লিমিটেড নামে ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক সংগঠিত একটি সংস্থা যাহার প্রধান কার্য্যালয় ও রেজিস্ট্রার্ড অফিস ১১ নং ক্রুকেডলেন , কলিকাতা - ৬৯ অবস্থিত তাহার পক্ষ হইতে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিয়া উক্ত সম্পত্তির পন মোট ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আমায় দিতে চাহিলে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ তাহার যাচাই পূর্ব্বক উক্ত মূল্য বর্তমানে বাজারে প্রাপ্তব্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রাপ্তব্য বলিয়া সিদ্ধান্ত করিয়া তাহার প্রস্তাব সানন্দে গ্রহন করিয়াছি এবং আমরা ঐ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা মারফত বিক্রয় করিবার ইচ্ছা উক্ত মেসার্স পাহাড়ী কনসট্রাকসন প্রাইভেট লিমিটেডকে জ্ঞাত করাইয়াছি ।

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
BARUIPUR, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

এক্ষণে আমরা আর ও প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে নিম্ন তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি যথাক্রমে আমার স্বর্গীয় পিতা এবং আমার স্বামী র স্বোপার্জ্জি ত সম্পত্তি- এবং তিনি বাংলা সন ১৩৭৮ সানের আশ্বিন মাসের ২৮ তারিখে- এবং ইং রাজী সন - ১৯৭১ সালের ডিসেম্বর মাসের ১৫ তারিখে- যে ন্যাস পত্র সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়াছেন সেই দিন পর্য্যন্ত উক্ত একমাত্র অধিকারী এবং স্বত্ত্ব , স্বামিত্ব , সহ ভোগ দখলকার ছিলেন এবং তৎপরে ১ নং কোবালা দাতা ঐ ন্যাস কৃত সম্পত্তির অছি হিসাবে তাহাতে স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলিকার আছেন । আমি ২ নং কোবালা দাত্রী স্বীকার , ঘোষণা ও প্রচার করিতেছি যে - ঐ সম্পত্তিতে কোন দিন কোন র ূপ স্বত্ত্ববান ও দখলকার ছিলাম না এবং বর্তমানে ও নাই এবং আমি কেবল মাত্র ন্যাস পত্রে বর্নিত কতক গ ুলি স ুবিধা ভোগের অধিকারী মাত্র এবং যাহা আমি অত্র দলিলের অন্যত্র আমার উক্ত অধিকার গ ুলি স্বাধীন ভাবে স্বেচ্ছায় এবং কাহারো দ্বারা প্রভাবিত প্রতারিত বা ভীতি প্রদর্শন ব্যতিরেকে আমার প ুত্রের ১ নং কোবালা দাতার অন ুক ূলে ত্যাগ করিবার বাসনা প্রচার এবং ঘোষণা করিয়াছি এবং এই কোবালায় আমি স্বেচ্ছায় ২ নং কোবালা দাত্রী র ূপে য ুক্ত হইয়াছি ।

আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী এতদ্বারা প্রকাশ ও প্রচার ঘোষণা করিতেছি যে - নিম্নের তপশীলে বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তি কেবল মাত্র আমার প ূর্ণ অধিকার এবং আমার ২ নং কোবালা দাত্রীর সীমিত , অধিকার , ব্যতিরেকে অন্য কাহার ও কোন প্রকার অধিকার দখল স্বত্ত্ব স্বামিত্ব বা সংশ্রব কখন ও ছিল না বর্তমানে ও নাই এবং যে কেহই আমাদের উত্তরাধিকার প ুত্র পৌত্র বা কন্যাগণ বা আমাদের এ্যাডমিনিষ্টের

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

একজিকিউটার , আছি বা যে কেহই যে কোন ও অধিকারে আমাদের মাধ্যমে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দাবী করিবে তাহা সর্বাদালতে এবং সর্বত্র নামঞ্জুর বাতিল হইবে এবং আমি ১ নং কোবালা দাতা শ্রী মাধব চন্দ্র দাস এতদ্বারা প্রচার প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে - একমাত্র আমার মাতা শ্রীমতি আশালতা দাস , ২ নং কোবালা দাত্রীর মাত্র কিছু সীমিত অধিকার ছিল যাহা তিনি অত্র কোবালায় পূর্বোলিখিত মতে আমার অনুকূলে ত্যাগ করিয়াছে এবং আমার একনে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার উত্তম সত্ত্ব স্বামিত্ব ও দখল আছে যাহা সর্বত্র ও সর্বদালতে গ্রহনযোগ্য একনে আমার পূজনীয়া মাতা ঠাকুরানী এই কোবালায় ২ নং কোবালা দাত্রীরূপে যোগদানে সম্মত হওয়ায় ঐ সম্পত্তি বর্তমানে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় প্রাপ্ত হইয়াছে ।

আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত এবং বর্তমান কোবালার অন্তর্গত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং আমার এই সম্পত্তি লইয়া কোন ও ব্যাক্তি সংস্থা বা প্রতিষ্ঠানের সহি কোন ও রূপ ব্যাক্তি গত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা কাহাকেও কোন রূপ বন্দোবস্ত ভাড়া বা ব্যবহারের অনুমতি দিই নাই । ঐ সম্পত্তি আইন মোতাবেক দখল করিবার জন্য সি এম ডি এ ল্যান্ড একুইজিসন কালেকটার বাসি এম পি সি আই টি বা অন্য কোন প্রতিষ্ঠান ঐ জমি দখল লইবার বিজ্ঞপ্তি জারি করেন নাই এবং ঐ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বিরুদ্ধে কোন ও নিষেধাজ্ঞা বা আদেশ প্রকাশ প্রচারিত বা

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

ঘোষিত হয় নাই বা কোন ও রূপে উক্ত সম্পত্তি দায়াবন্ধ কন্ধক বা নিজ দিগের বা অন্য কাহার ও কর্জ্জে প্রভৃতির জন্য কোন ও ব্যাঙ্ক , ইনসিওরেন্স বা কোন ও অর্থলগ্নীকারী সংস্থা বা কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারের নিকট জামিন স্বরূপ নাই ।

আর ও প্রকাশ থাকে যে - আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন ও উক্তি বা উক্তি সমূহ মিথ্যা চঞ্চকতা বা প্রতারনা মূলক বলিয়া প্রমানিত হয় তাহা হইলে আমরা উভয়ে আদালতে দায়রার সোপর্দ্দ হইব এবং আপনার দিয়ত জমির মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারেশান গণ ক্রমে সকলেই আমাদের কার্য্যাদি দ্বারা বাধ্য থাকিবে এবং মূল্য ফেরত দিতে এবং কোবালা গ্রহিতা ইচ্ছানুযায়ী সমমূল্যের সম্পত্তি পাইবার অধিকারী হইবেন ।

আর ও প্রকাশ থাকে যে -। অত্র কোবালা সহি সম্পাদন এবং রেজেষ্টি হইবার পর যদি কোবালা গ্রহিতার স্বত্ত্ব স্বামিত্ব ও অধিকার দৃঢ়তর এবং সন্দেহ মুক্ত ও ভ্রম সংশোধন করিবার জন্য অন্য সহায়ক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিবার প্রয়োজন হয় সে ক্ষেত্রে আমরা এবং আমাদের অবর্তমানে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গণ ক্রমে অপর ব্যাক্তি ঐ প্রকার সহায়ক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে এবং আপনি ঐ সহায়ক দলিলের জন্য প্রয়োজনীয় যাবতীয় ব্যয়ভার বহন করিবেন ।

এফলে- আপনি কোবালা গ্রহিতা খরিদা সূত্রে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তির এবং অধিকারী হইলেন এবং পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারেশান গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ভোগদখল

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

(১০)

দান বিক্রয় কবধকাদি কার্য্যাদি করিতে থাকুন , তাহাতে আমরা বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ও ওয়ারেশানগণ ক্রমে বা আমাদের নাম ব্যবহারে অন্য কেহই কোন ও প্রকার ওজরআপত্তি বা কোন রূপ বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না এবং করিলে তাহা আইন যোগ্য অপরাধ বলিয়া পরিগনিত হইবে এবং তাহাদের ঐ জমি জমা সম্বন্ধীয় যাবতীয় দাবী সর্ব্বতো ভাবে ও সর্ব্বত্র অগ্রাহ্য নামঞ্জুর ও প্রত্যাখ্যাত হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে এবং সুস্থ মস্তিস্কে স্বেচ্ছায় স্বাধীন ভাবে বিচার বিবেচনা করিয়া স্বতঃ প্রনোদিত হইয়া কাহারও দ্বারা প্রভাবিতবা , প্ররোচিত না হইয়া নিম্নের জায়মত চুক্তি মতে সম্পত্তির মূল্য বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালার মর্ম্ম সম্যক বুঝিয়া অত্র দলিল নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সাক্ষাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইং ১৯৯১ সালের ৮ই মে । । বাং লা ১০৯৮ সালের ২৪ শে বৈশাখ ।

: - তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা - রিজেন্ট পার্ক , সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর , মৌজা - ব্রহ্মপুর গ্রামে -

জে : এল : নং - ৪৮ , সাবেক খতিয়ান নং ১৪১ , হাল - খতিয়ান নং - ৮৬২ দাগ নং ৮৬৭ আট শত সাতষট্টি নং দাগে .৪২ শতক মধ্যে .১০ শতক সমান ৬ ছয় কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৩ তেত্রিশ বর্গফুট বাগান জমি যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত কলিকাতা ৭০০০৮৪ সম্পত্তি মায় সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট অধিকার এবং অনুমতি যাহা উক্ত সম্পত্তি সহিত অবিচ্ছেদ রূপে সংশ্লিষ্ট ও সংবদ্ধ এবং উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের জন্য অবশ্য প্রয়োজনীয় এবং আবশ্যক তৎসমুদায় অধিকার

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

সমেত সম্পত্তি অত্র দলিলের কোবালা ভূক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে বর্তমানে- ফল ফুলের চাষাবাদ দ্বারা ব্যবহৃত হইতেছে ।

অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নক্সায় '' লাল '' রঙের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত রহিল । অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব প্রকাশ অফিস আদালতে গণ্য হইবে ।

- : তপশীল চৌহদ্দি : -

উত্তর : - পার্ট অফ দাগ নং - ৮৬৭ ।

দক্ষিন : - পার্ট অফ দাগ নং - ৮৬৭ ।

পূর্ব্ব : - দাগ নং - ৮৬৬ । মৌজা ব্রহ্মপুর ।

পশ্চিম : - পাবলিক রোড ।

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

অত্র দলিল বাংলা ভাষায় পাঠ করাইয়া অত্র দাতা ও দাত্রীদ্বয়কে মর্ম্ম অবগত করাইলাম এবং উহারা মর্ম্ম সম্যক সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইলেন ।

সাক্ষর : - [illegible]

ইসাদি : -

****

১) [illegible]

২) [illegible]

৩) [illegible]
24/1 MOOR AVNUE
cal-40

মুসাবিদা কারক : - [illegible]
****
Advocate.
Alipore Judges Court.

টাইপ কারক : -
****
[illegible]
পলি বোস , আলিপুর
কলিকাতা - ২৭ ।।

The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore

...L. DISTRICT SUB-REGISTRAR
...IPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

(১৬)

- : তপশীল টাকার জায় : -

অত্র কোবালা গ্রহিতা মের্সাস পাহাড়ী কনস্ট্রাকসন (প্রাইভেট) লিমিটেড এর নিকট হইতে ১,৫০.০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্নের তপশীল ভূক্ত .১০ দশ শতক জমি বিক্রয় বাবদ সর্ব্ব মোট -

১) বাই পে অর্ডার নং 002497 তারিখ - ৮.৫.২১ - ৭৫,০০০ টাকা ,

২) পে অর্ডার নং - 002498 তারিখ - ৮.৫.২১ - ৭৫,০০০ টাকা ,

~~ব্যাংক অফ~~ এলাহাবাদ - ব্যাঙ্ক -

মোট ১,৫০.০০০ একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদি : -

১) শ্রী ...

২) ...

৩) Prodip ...
24/1 Moore AVNUE
Cal-40

0157

Book No- 2

Volume No- 13

Pages 364 to 376

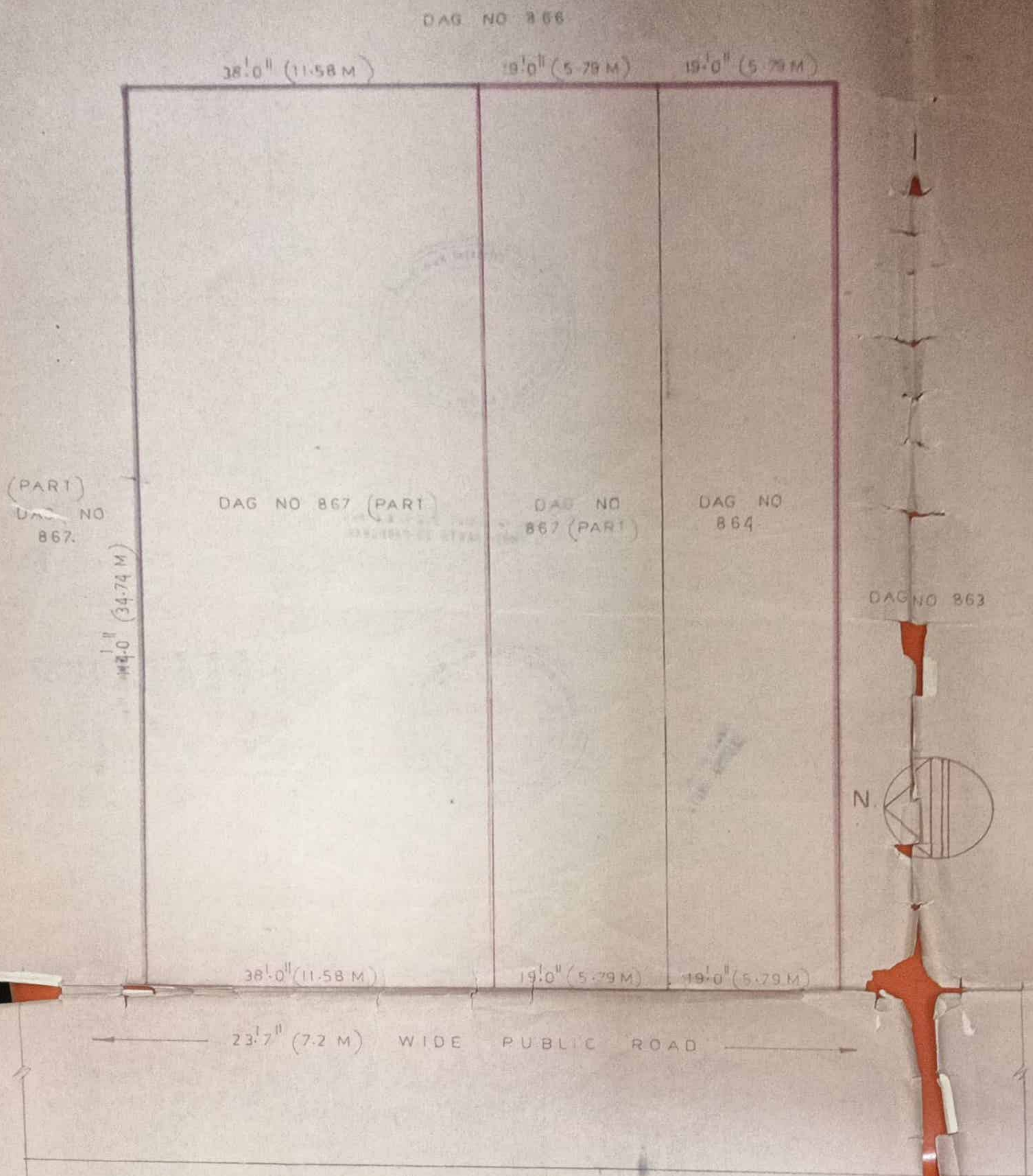
Being No- 737

for the year 1991

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE SOUTH 24-PARGANAS
4/7/91

MOUZA BRAHMAPUR SHEET NO 2, J.L NO 48, P.S. REGENT PARK, DIST: 24 PARGANAS (SOUTH), DAG NO 867 AND 864, CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO 111.



LAND SOLD = Bordered red.

DAG. NO. - 867 & 864
AREA. - 0.10 ACRE

Parbo

Book No- 1

Volume No- 13

Pages ✗ to 363

Being No- 736

for the year 19 91

(Seal)

The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore 24-Pgs (S)

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

15.5.81

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

4/7/91